



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΓΡΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΓΡΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΑΡΙΘΜΗΝ Ο.Τ.
- ΚΟΥΡΦΕΣ Ο.Τ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.
0.6	0.6	

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΙΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.
Α	Α	
Π.Κ. %	40%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	600 τ.μ.	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Πρ. 15μ.	
Μ.Υ. (μ)	300 τ.μ.	
	Πρ. 10μ.	
	8.60 μ.	

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΑΙΔΕΙΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΕ
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4832-42114/1
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.
ΒΑΣΕΙΣ ΧΡΕΙΣΤΩΝ ΤΑΧΥΤΗΤΩΝ
ΑΔΜ: 13242745 - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. ΜΗΤΡΩΟ ΕΠΕΑΕΚ 2007/16/007027
ΑΡ. Μ.Α.Ε. ΜΗΤΡΩΟ ΕΠΕΑΕΚ 2007/16/007027

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α. ΣΥΓΓΡΑΣΤΗΣ
Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
Θ. ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ
Ο ΠΡΟΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Γ. ΤΣΙΤΣΙΜΠΛΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΗΣ
ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΦΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΤΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ, ΗΤΟΙ:

ΦΕΚ 21/Δ/1970
Ε=600 τ.μ. Π=16μ.
Α' ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 11/2/1970
Ε=250 τ.μ. Π=12 μ.
Β' ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 5/5/1954
ΦΕΚ 1326/Δ/1993
Σ.Δ = 1,00
ΚΑΛΥΨΗ ΩΣ ΝΟΚ / 2012 ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΤΑΧΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΩΣ ΝΟΚ / 2012
ΦΕΚ 79/Α/2012
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ , ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ.

Το παρόν είναι το προς διατύπωση σχέδιο με το οποίο διατάσσεται σύμφωνα με τον παρόντα Ν. 420 η 28/5/2025 Σ.Δ.



Η Δν. Προστασίας Περιβάλλοντος



ΚΟΥΡΦΗ	Ο.Τ. 99	Χ	Ψ	ΚΟΥΡΦΗ	Ο.Τ. 104	Χ	Ψ
Τ1	43383.03	4212018.46	4212018.46	Τ1	43383.03	4212018.46	4212018.46
Τ2	43383.03	4212018.46	4212018.46	Τ2	43383.03	4212018.46	4212018.46
Τ3	43383.03	4212018.46	4212018.46	Τ3	43383.03	4212018.46	4212018.46
Τ4	43383.03	4212018.46	4212018.46	Τ4	43383.03	4212018.46	4212018.46
Τ5	43383.03	4212018.46	4212018.46	Τ5	43383.03	4212018.46	4212018.46
Τ6	43383.03	4212018.46	4212018.46	Τ6	43383.03	4212018.46	4212018.46
Τ7	43383.03	4212018.46	4212018.46	Τ7	43383.03	4212018.46	4212018.46
Τ8	43383.03	4212018.46	4212018.46	Τ8	43383.03	4212018.46	4212018.46
Τ9	43383.03	4212018.46	4212018.46	Τ9	43383.03	4212018.46	4212018.46
Τ10	43383.03	4212018.46	4212018.46	Τ10	43383.03	4212018.46	4212018.46
Τ11	43383.03	4212018.46	4212018.46	Τ11	43383.03	4212018.46	4212018.46
Τ12	43383.03	4212018.46	4212018.46	Τ12	43383.03	4212018.46	4212018.46
Τ13	43383.03	4212018.46	4212018.46	Τ13	43383.03	4212018.46	4212018.46
Τ14	43383.03	4212018.46	4212018.46	Τ14	43383.03	4212018.46	4212018.46
Τ15	43383.03	4212018.46	4212018.46	Τ15	43383.03	4212018.46	4212018.46
Τ16	43383.03	4212018.46	4212018.46	Τ16	43383.03	4212018.46	4212018.46
Τ17	43383.03	4212018.46	4212018.46	Τ17	43383.03	4212018.46	4212018.46

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 28668/2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΩΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
28/04/2025 12:36